



Appartement

2 pièces - Meublé - 41 m² - 3ème étage - Colocation non autorisée

750 € CC

réf. AN004882

GRADIGNAN (33170)

▪ Dispo le 01/09/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose, au cœur du domaine universitaire, au sein de la résidence Eurofac ce bien T3 meublé au 3ème étage.

Cet appartement se compose d'une entrée avec placards de rangement, une cuisine équipée, une pièce de vie avec accès sur loggia, un espace nuit comprenant une salle d'eau, des toilettes indépendants et une chambre avec dressing et accès sur loggia.

Un cellier privé sur palier complète l'ensemble.

Les charges comprennent, l'eau froide, l'eau chaude et le chauffage.

Le stationnement se fait aisément au sein de la résidence.

A visiter sans tarder!

Référence : AN004882 - Loyer : 600 € - Charges : 150 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)
- ▣ 2 Loggia(s)

Commodités

- 1 Parking
- Ascenseur
- Baignoire
- Espaces verts
- Loggia (10 m²)
- Toilettes séparées
- Interphone
- Digicode
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : F

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 533,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004882